|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Кулишов\Desktop\images.jpg | **Схема теплоснабжения**  **локомотивного**  **ГОРОДСКОго округа**  **челябинской области**  **на период ДО 2027 ГОДА**  **Обосновывающие материалы**  **Глава 5**  **Мастер-план развития систем теплоснабжения**  **ЛОКОмотивного городского**  **округа** |

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАСТЕР – ПЛАНЕ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕТСВУЮЩИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ………………………………………………………….……………….……….…..3

1. ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР – ПЛАНА…………………………….……………….………..6

2.1. Базовые решения, предусмотренные проектом актуализации Схемы теплоснабжения……...6

2.2. Варианты развития, представленные в актуализированном проекте Схемы теплоснабжения………………………………………………………………………………………...6

2.3. Тарифные последствия при реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации……………………………………………...7

# Описание изменений в мастер - плане развития систем теплоснабжения городСКОГО округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Мастер - план схемы теплоснабжения выполнен в соответствии с Требованиями к Схемам теплоснабжения (Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012г.)

Оптимальный вариант развития должен обеспечивать покрытие существующего и перспективного спроса на тепловую мощность в Локомотивном городском округе, и критерием этого обеспечения, является выполнение балансов тепловой мощности источника тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования инженерных систем объектов теплопотребления.

Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источника и текущей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов Мастер - плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения базируются на предложении исполнительных органов власти и эксплуатирующих организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

В базовой версии предлагалось мероприятие по реконструкции источника тепловой энергии Локомотивного городского округа, представленное в таблице 1.

***Таблица 1.*** *Мероприятие по реконструкции источника тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения Локомотивного городского округа*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование мероприятия** | **Технические характе-ристики** | **Срок реализации** | **Стоимость мероприятия**  **тыс.руб.**  **(без НДС)** |
| 1. | Реконструкция котельной с установкой дополнительного котла мощностью 6МВт | 6 Мвт | 2019 - 2020 | 14 803 |

Данное мероприятие выполнено в полном объеме, в указанные сроки

В актуализированной версии Схемы теплоснабжения предлагается выполнить мероприятие по реконструкции источника тепловой энергии Локомотивного городского округа, указанное ниже в таблице 2.

***Таблица 2.*** *Мероприятие по реконструкции источника тепловой энергии на период актуализации схемы теплоснабжения Локомотивного городского округа*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование мероприятия** | **Технические характе-ристики** | **Срок реализации** | **Стоимость мероприятия**  **тыс.руб.**  **(без НДС)** |
| 1. | Реконструкция котельной с заменой котла мощностью 6МВт | 6 МВт | 2027 год | 5 664 |

В базовой версии Схемы теплоснабжения предлагались выполнить мероприятия по строительству, реконструкции тепловых сетей Локомотивного городского округа, перечисленные в таблице 3

***Таблица 3.*** *Перечень мероприятий по строительству, реконструкции тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения Локомотивного городского округа*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование мероприятия** | **Дата выполнения мероприятия** | **Стоимость**  **мероприятия, тыс.руб**  **(без НДС)** |
| 11 | Реконструкция сетей ГВС от УВ48 до инфекционного корпуса больницы Карталинского городского округа, диаметром Ду65/40, протяженностью 203м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали. | 2019 год | 977 |
| 2244222 | Реконструкция сетей ГВС от УВ4 до УВ31, с заменой диаметров Ду200/150 на Ду150/125, протяженностью 343м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали. | 2019 год | 2 625 |
| 3 | Реконструкция сетей ГВС от УВ31 до УВ46, с заменой диаметров Ду200/150 и Ду150/150 на Ду100/80, протяженностью 316м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали. | 2019 год | 1 629 |
| 4 | Реконструкция сетей ГВС от УВ1 до УВ56, с заменой диаметра трубопровода Т3 Ду200 на Ду125, протяженностью 400м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали | 2020 год | 2 570 |
| 5 | Капитальный ремонт участка тепловой сети Ду300 от УВ4 до Т.А. протяженностью 20м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали | 2020 год | 295 |
| 6 | Реконструкция сетей ГВС от УВ2 до УВ4, с заменой диаметров Ду200/150 на Ду 150/125, протяженностью 152м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из стеклопластика. | 2021 год | 1 163,1 |
| 7 | Реконструкция тепловой сети от УВ4 до УВ5, с заменой диаметра Ду100 на Ду 125, протяженностью 42м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали | 2021 год | 269,81 |
| 8 | Реконструкция сетей ГВС от УВ1 до УВ2, с заменой диаметра трубопроводов Ду350/200 на Ду150/125, протяженностью 408м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали. | 2022 год | 3 122 |

Стоимость реализации мероприятий была установлена концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения (котельная и тепловые сети) от 08.10.2018 года, согласована с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Вышеперечисленные мероприятия выполнены в полном объеме, в указанные сроки

В актуализированной версии Схемы теплоснабжения предлагается новый перечень мероприятий, который представлен в таблице 4, по развитию систем теплоснабжения Локомотивного городского округа, который принят по оптимальному предложенному варианту развития системы теплоснабжения Локомотивного городского округа.

***Таблица 4.*** *Перечень мероприятий по строительству, реконструкции тепловых сетей, на период актуализации схемы теплоснабжения Локомотивного городского округа*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп пп | **Наименование мероприятия** | **Технические характеристики** | **Стоимость мероприятия**  **тыс.руб.**  **(без НДС)** | **Срок**  **реализации** |
| 1. | Реконструкция участка тепловой сети от УВ - 33 до УВ - 36 | Ду250мм . протяженность  40 метров | 1 019 | 2024 |
| 2. | Реконструкция участка тепловой сети от УВ - 36 до УВ - 40 | Ду200мм . протяженность  200 метров | 3 931 | 2024 |
| 3. | Реконструкция участка тепловой сети от УВ - 40 до ДК «Луч» | Ду150мм . протяженность  15 метров | 236 | 2024 |
| **ИТОГО** | | | **5 186** | **2024** |

# принципы разработки Мастер - плана

* 1. **Базовые решения, предусмотренные проектом актуализации Схемы теплоснабжения**

Мастер - план разработан для обоснования принципиальных решений по загрузке источника теплоснабжения Локомотивного городского округа, закладываемых в основу предложений по строительству и реконструкции источника (приведен в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии») и тепловых сетей (приведены в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»).

При актуализации Схемы теплоснабжения Локомотивного городского округа, Мастер-план переработан полностью, предложено оптимальный вариант развития системы теплоснабжения городского округа.

* 1. **Варианты развития, представленные в актуализированном проекте Схемы теплоснабжения**

Вариант №1 развития системы теплоснабжения Локомотивного городского округа включает в себя следующие мероприятия:

- Реконструкция тепловых сетей от котельной пгт. Локомотивный для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в 2024 году;

- Реконструкция котельной с заменой котла мощностью 6МВт. в 2027 году.

***Таблица 1.*** *Свод по стоимости и срокам реализации мероприятий по модернизации системы теплоснабжения Локомотивного городского округа*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Характеристика**  **мероприятия** | **Стоимость**  **тыс. руб.**  **(без НДС)** | **Срок**  **выпол-нения** | **Источник финанси-рования** |
| ***Источники тепловой энергии*** | | | | | |
| 1. | Реконструкция котельной, с заменой котла мощностью 6МВт | 6МВт | 5 664 | 2027 | Инвестор |
| **ИТОГО по источникам тепловой энергии** | | | **5 664** |  | |
| **ИТОГО** вложений **Инвестора:** | | | **5 664** |  | |
| ***Тепловые сети*** | | | | | |
| 1. | Реконструкция участка тепловой сети от УВ - 33 до УВ - 36 | Ду250мм .  протяженность  40 метров | 1 019 | 2024 | Бюджет |
| 2. | Реконструкция участка тепловой сети от УВ - 36 до УВ - 40 | Ду200мм .  протяженность  200 метров | 3 931 | 2024 | Бюджет |
| 3. | Реконструкция участка тепловой сети от УВ - 40 до ДК «Луч» | Ду150мм .  протяженность  15 метров | 236 | 2024 | Бюджет |
| **ИТОГО по тепловым сетям** | | | **5 186** |  | |
| **ИТОГО в целом:** | | | **10 850** |  | |
| **ИТОГО** вложений **Инвестора:** | | | **5 664** |  | |
| **ИТОГО** вложений **Бюджета:** | | | **5 186** |  | |

Расчет стоимости мероприятий по варианту развития системы теплоснабжения выполнен локальными сметными расчетами, которые представлены в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техперевооружение» Обосновывающих материалов

**2.3. Тарифные последствия при реализации мероприятий по** **строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации**

Реализация мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, приводит к росту тарифов на тепловую энергию для потребителей.

В связи с введением по решению Правительства РФ ограничения на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения. Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

Рост тарифов для потребителей приводит к росту платежей, как для населения, так и для предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов всех уровней. Утверждение льготного тарифа для населения приводит к росту затрат областного бюджета.